**淄博市第一医院（张店院区）四层制水间**

**自来水管道改造项目控制价编制说明**

**一、工程概况：**本工程位于淄博市第一医院张店院区门诊楼内。

**二、控制价编制范围**：建设单位现场所提供的做法及现场勘察情况。

**三、控制价编制依据**：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）

2、《山东省工程量清单计价规则》2013版；

3、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）；淄博市最新价目表；

4、人工费执行：土建、修缮土建执行110元/工日、安装执行120元/工日；

**四、有关问题说明**：

1、本工程无暂列金额；

2、本项目材料价格执行淄博市造价指南信息价或专业测定价或市场询价；

3、走廊吊顶施工孔按每4米开1200\*600一个考虑；

4、室外管沟按500\*700（深）\*6米长考虑；

5、过墙、楼板按机械钻孔不考虑套管安装。

6、脚手架措施费按工具式脚手架考虑。

7、楼梯间防冻保温按30厚橡塑板考虑；吊顶内防结露保温按15厚橡塑板考虑。

8、定额内水、电费已扣除。