**淄博市第一医院张店院区**

**门诊楼内镜中心水处理间增设专用自来水管道项目**

**院内谈判文件**

**采购人：淄博市第一医院**

**时间：2025年08月**

# 第一部分 谈判邀请

张店院区门诊楼内镜中心水处理间需增设专用自来水主管道。主要包括：1、门诊楼后直接地埋DN40管约计7m，阀门3个、水表1个；2、门诊楼内竖直方向延楼梯、管道竖井约计20m，楼内水平方向延走廊吊顶内敷设并保温处理（防凝结水）约计120m。在进楼处、管道竖井、用水端设阀门3处。

**一、项目基本情况**

项目名称：淄博市第一医院张店院区门诊楼内镜中心水处理间增设专用自来水管道项目

比价方式：院内谈判

预算金额：15488.28元

**二、资格要求**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.本项目的特定资格要求：

①具有统一社会信用代码的《营业执照》或由公证机关或发证机关出具的证明；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或执业许可证或个体工商户营业执照，本条所指的其他组织不包含法人的分支机构(银行、保险、石油、石化、电力、电信等有行业特殊情况的除外）。

②具有《建筑工程施工总承包资质》叁级（含）及以上或《建筑装修装饰工程专业承包资质证书》贰级（含）及以上有效证件；

③具有《安全生产许可证》有效证件；

④拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）及以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书（B 证）有效证件；

⑤供应商未被列入“信用中国”网站（https:// www.creditchina.gov.cn）信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。

⑥具备本项目相关的施工、安装、服务等相关能力；

**三、谈判时间及地点**

1、谈判时间：谈判公示时间自2025年 8月23 日至2025年8 月 25日。谈判时间定于2025年 8月28 日北京时间上午09:00。

2、谈判地点：淄博市第一医院办公楼③，二楼204会议室

**四、对本次谈判提出询问，请按以下方式联系**

名 称：淄博市第一医院

地 址：淄博市博山区峨眉山东路4号

联系人： 张主任 联系方式：0533-4252403

# 第二部分 供应商须知

**一、报价要求**

1、本项目采用人民币报价。

2、本项目采用非一轮报价，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价。每轮报价不得超出采购预算或最高限价或投标报价低于成本价。

3、本项目采用工程量清单报价方式，固定单价，最终以实际工程量为准据实结算。

4、本项目所发生的一切费用均应包括在报价中。若有漏报或缺报，视为该项费用已包括在其它项目中。

5、本项目不统一组织踏勘现场，各供应商应先到工地自行勘察现场，以充分了解工地位置、地质地貌、气候与水文条件交通状况、电力、上下水、排污、热力、天然气、储存空间、装卸限制等基础施及任何其他足以影响报价的情况，任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使采购人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人全权负责并承担赔偿。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

6、本项目不接受任何选择报价，只允许有一个报价提供一个方案，提供多个报价和方案将作为无效报价。

**二、成交原则**

质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求，最终报价最低者成为成交供应商。

**三、付款方式**

项目全部改造完毕后支付合同金额的30%，全部验收合格后支付至审定金额的97%(附工程结算审核报告)，剩余金额于质保期结束后一次性无息支付。

**四、报价文件编制要求**

**4.1报价文件应当包含以下各个部分：**

**（1）报价一览表**

**（2）已标价工程量清单；**

**（3）资格审查资料**

**（4）主要材料设备的材质、品牌、规格等详细技术参数说明；**

**（5）详细施工组织方案（包括项目组织实施方案、安全防护及安全保护措施、质量管理体系与措施、完成期限保证措施、成品保护措施、售后服务体系等）**

**（5）供应商认为有必要提供的其他资料（如有）**

**4.2响应文件要求：**

**报价文件三份，装档案袋密封，封口处盖投标供应商公章。**

# 第三部分 **项目技术标准、要求**

## 一、项目概况

1、项目地址：淄博市第一医院张店院区。

2、项目内容：1、门诊楼后直接地埋DN40管约计7m，阀门3个、水表1个；2、门诊楼内竖直方向延楼梯、管道竖井约计20m，楼内水平方向延走廊吊顶内敷设并保温处理（防凝结水）约计120m。在进楼处、管道竖井、用水端设阀门3处。

3、承包方式：包工包料。

4、质量要求：合格。

5、安全目标：合格。

6、工期：合同签署生效现场具备条件后15日历天内全部完工并验收合格，具体时间以采购人书面通知为准。

## 二、工程建设标准

1、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如各标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

2、执行国家、省、市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑工程安全生产管理条例”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定、施工图纸、技术交底、地质勘察等有关技术说明和“建筑工程质量检验评定标准”、“建筑安装工程质量检验评定统一标准”等。

3、施工技术要求：符合国家及地方有关技术规范、要求。应严格按照施工技术要求及设计图纸组织工程施工，确保工程质量，注重效果，按时完工。

4、工程量清单未议事宜，按照采购人要求执行，执行标准均参照国家有关规范和现行标准进行实施；如果有国家新颁发的标准和规范，按新的标准规范执行。

## 三、质量要求及验收标准：

1、本工程要求按国家现行的有关规定及现行相关专业验收标准和规范的规定，经有关部门验收，质量必须达到合格标准。 2、本项目所用材料均须为正规厂家生产的合格产品，质量标准均须符合国家相关标准要求。设备进场时应附第三方检验机构出具的检验合格报告。

3、成交供应商必须按照国家相关施工验收规范及《建设工程质量管理条例》组织施工及质量保修，履行施工单位的质量责任和义务。 4、工程施工所用材料必须符合设计要求与国家颁布的材料质量标准。各项材料必须具有产品合格证和法定检验部门的检测报告。 5、严格按《建设工程安全生产管理条例》（国务院393号令）进行生产管理。

6、成交供应商承诺保证所供货物为质量达到国家相关标准的、全新、未使用过的合格产品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。投标人应保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养后，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物质量保证期内投标人应对由于设计、工艺或者材料的缺陷而发生的任何不足或者故障负责。

## **四、其它施工要求**

1、施工用水、电费及敷设水、电线路的费用和装表费用承包人已在投标报价中综合考虑，竣工结算时不再另行计取和调整。水电费问题由承包人自行解决。

2、本工程所有材料设备的检验试验费、采保费、装卸费等均在投标报价时综合考虑；

3、工程施工过程中做好原有现场各类设施的成品保护和防护。造成的原有装修、室内管线及其他原有成品设施的损坏或破坏，由承包人负责恢复原状或照价赔偿，造成的一切损失和责任由成承包人承担。

4、施工期间必须严格按照有关规定，做好施工现场管理，做到安全文明施工，包括用现场构筑物施工安全、用电用水安全、防火安全、施工人员安全和其他工作人员安全等，否则出现的一切人身伤亡事故均由成交供应商负责。工程施工过程中产生的任何安全责任及经济损失，均由成交供应商承担。

5、供应商所有临时设施工程不需要再使用时，如采购人要求拆除，供应商应立即无条件拆除。

6、施工过程中产生的任何安全责任及经济损失，均由成交供应商承担。

7、施工期间发生的因未按照文明施工要求、噪音要求等引起的罚款由成交供应商承担。

8、在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中拆除的垃圾等及时外运，不得在工地存放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。

# 第四部分 工程量清单

后附

# 第五部分 附件

**1、封面格式**

**正本（或副本）**

报 价 文 件

供应商名称：（全称并加盖单位章）

法定代表人：（盖章或签字）

年 月 日

**2、报价一览表**

**报价一览表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 供应商名称 |  |
| 总报价 | 大写：  小写： |
| 工期 |  |
| 质量承诺 |  |

供应商：（盖章）

全权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**3. 已标价工程量清单**

**4、主要材料设备的材质、品牌、规格等详细技术参数说明**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 品牌 | 产地 | 材质 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5、资格审查资料**

（1）具有统一社会信用代码的《营业执照》或由公证机关或发证机关出具的证明；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或执业许可证；

（2）法定代表人（非法人组织的负责人）参加会议，需提供身份证明书**原件**；

**法定代表人（非法人组织的负责人）身份证明书**

【注：自然人投标的无需提供】

　 　致：（采购人单位名称）

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

姓名： 性别： 年龄： 职务：（董事长、总经理等）

系 （供应商名称）的法定代表人（非法人组织的负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（非法人组织的负责人）身份证

|  |
| --- |
| **法定代表人（非法人组织的负责人）身份证**  **（正面、背面）** |

供应商： （公章）

日 期： 年 月 日 委托授权代表参加会议，需提供法定代表人（非法人组织的负责人）授权书**原件**；

**法定代表人（非法人组织的负责人）授权委托书**

【注：自然人投标的无需提供】

（采购人单位名称）  ：

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称） 的（供应商名称） 的在下面签章的（法定代表人（非法人组织的负责人）姓名、职务）代表我单位授权（供应商名称） 的在下面签章的（被授权人的姓名、职务） 为我单位的合法代理人，就（项目名称、项目编号） 的投标，以我单位名义处理一切与之有关的事务。　　本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

|  |
| --- |
| **被授权代表人身份证，可另外单页提供**  **（正面、背面）** |

附：

供应商（公章）：

法定代表人(签章)：

法定代表人身份证号码：

授权代表：

授权代表身份证号码：

详细通讯地址：

电　　　　话：

1. 资质证明材料

报价单位的相关施工资质材料；

（4）其它要求：未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

**4、详细施工组织方案**

**包括项目组织实施方案、安全防护及安全保护措施、质量管理体系与措施、完成期限保证措施、成品保护措施、售后服务体系等；**

**5、供应商认为有必要提供的其他资料（如有）**

**二 轮 报 价 表**

**项目名称：**

|  |  |
| --- | --- |
| **二轮**  **报价** | （小写） 元  （大写） 元 |
| **其他** | **本次采购采用非一轮报价法，供应商递交的报价文件中的报价为第一轮报价。下一轮报价不得高于上一轮报价, 且每轮报价不得超出采购预算或最高限价或投标报价低于成本价，否则为无效报价。** |

本报价将作为报价文件的一部分。

供 应 商：

法定代表人

或授权代表人签章：

日 期：